



Schindler ReNew – Modernisierung

Neue Komponenten für noch mehr
Verfügbarkeit: Antrieb, Steuerung,
Frequenzumrichter und Tableaus



We Elevate ... Ihr Gebäude

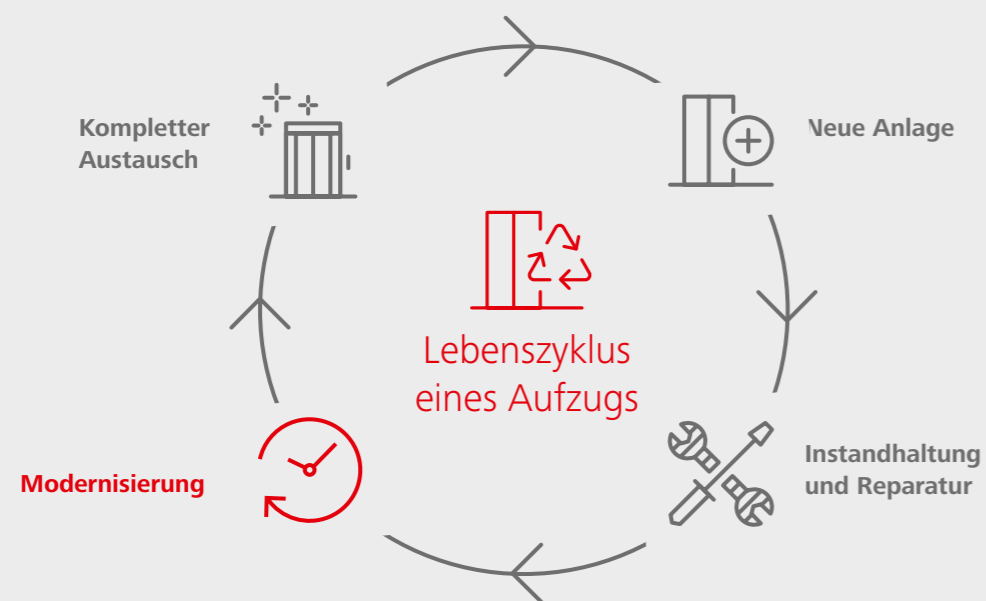
Bereiten Sie Ihren Aufzug heute schon auf die Zukunft vor

Nach ca. 25 Jahren steigen die Instandhaltungskosten eines Aufzugs erfahrungsgemäß überproportional an. Gehen Sie mit Ihrem Gebäude mit der Zeit und reagieren Sie rechtzeitig.

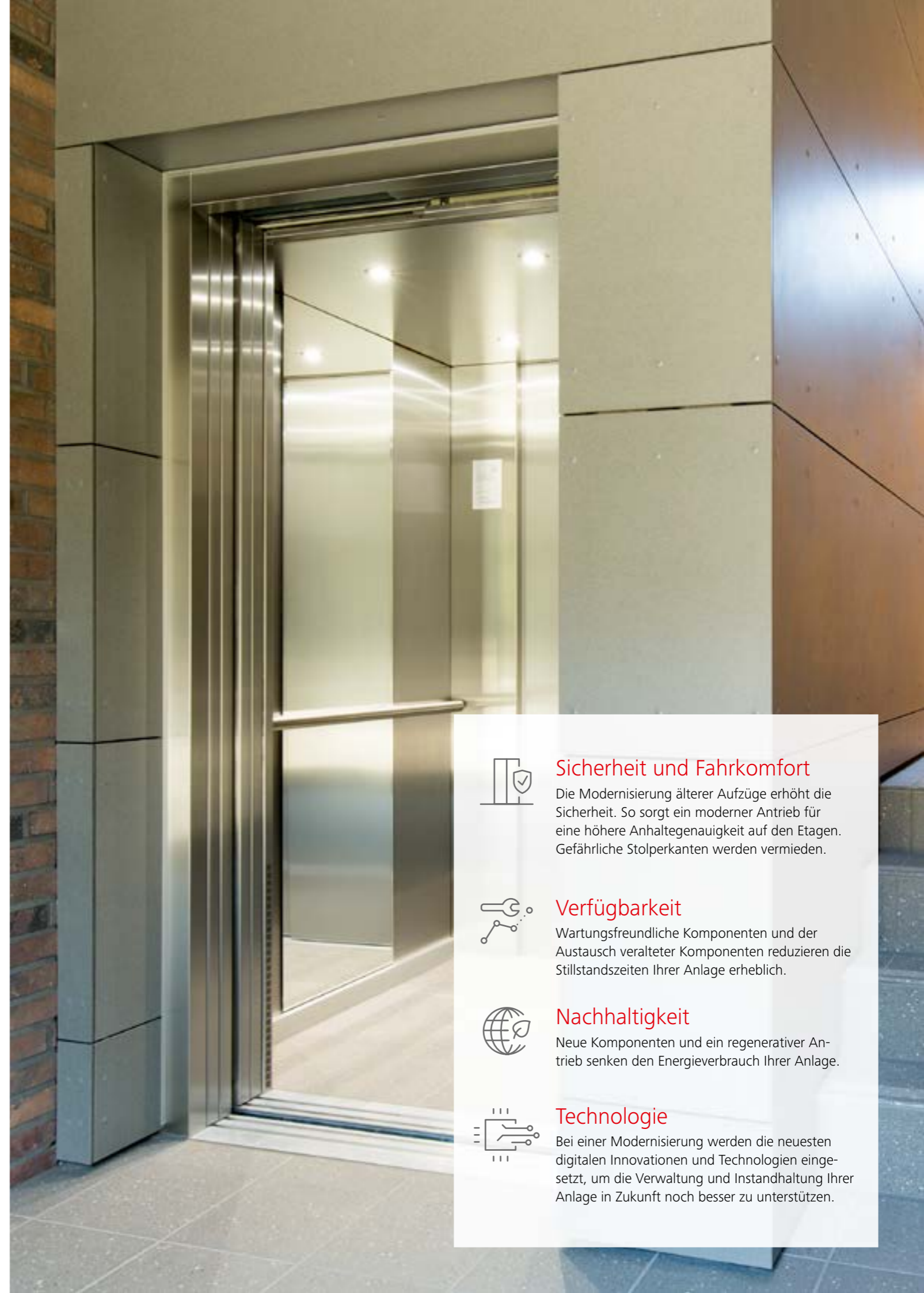
Die Praxis zeigt, dass Aufzugsanlagen und -komponenten durch jahrelangen Betrieb verschleßen. Mit einer Modernisierung können Sie die Zuverlässigkeit, Sicherheit und Effizienz Ihres Aufzugs wieder erhöhen.

Die Schindler ReNew-Lösung umfasst eine neue Steuerung, einen neuen Antrieb, einen neuen Frequenzumrichter und neue Tableaus. Kompetent, unkompliziert und effektiv machen wir so Ihren Aufzug fit für viele weitere Jahre.

Mit unserer ReNew-Lösung steigern Sie nicht nur die Verfügbarkeit Ihrer Anlage, sondern auch den Wert Ihrer bestehenden Immobilie. Nach der Modernisierung nutzen Sie energieeffiziente Technologien, verbessern Ihre CO₂-Bilanz und senken Ihre Energiekosten.



Unsere Experten stehen Ihnen während des gesamten Lebenszyklus Ihres Aufzugs zur Seite - von der Planung über die Montage bis hin zur Wartung und Modernisierung.



Sicherheit und Fahrkomfort

Die Modernisierung älterer Aufzüge erhöht die Sicherheit. So sorgt ein moderner Antrieb für eine höhere Anhaltegenauigkeit auf den Etagen. Gefährliche Stolperkanten werden vermieden.



Verfügbarkeit

Wartungsfreundliche Komponenten und der Austausch veralteter Komponenten reduzieren die Stillstandszeiten Ihrer Anlage erheblich.



Nachhaltigkeit

Neue Komponenten und ein regenerativer Antrieb senken den Energieverbrauch Ihrer Anlage.



Technologie

Bei einer Modernisierung werden die neuesten digitalen Innovationen und Technologien eingesetzt, um die Verwaltung und Instandhaltung Ihrer Anlage in Zukunft noch besser zu unterstützen.

Reparatur oder Modernisierung?

Hauchen Sie Ihrem Aufzug neues Leben ein

Für die Benutzer eines Aufzugs zählen in erster Linie Funktion und Komfort. Für Sie als Betreiber sind neben Zuverlässigkeit und Wirtschaftlichkeit weitere Aspekte wichtig: Werterhalt und Sicherheit.

Bewertung Ihres Aufzugs

Wie jedes technische Produkt haben auch Aufzüge einen Lebenszyklus. Nach der Inbetriebnahme, regelmäßigen Wartungen und Reparaturen sorgt eine Schindler Modernisierung dafür, dass Ihre Aufzüge auch in den kommenden Jahren noch optimal funktionieren.

Im Gegensatz zu einer Reparatur, bei der die Komponenten 1:1 ausgetauscht werden, werden bei einer Modernisierung die Komponenten auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Mit einer Schindler ReNew-Lösung erfüllen Sie problemlos die neuesten Vorschriften, um Ihren Aufzug so sicher wie möglich zu machen. Mit dieser Modernisierungslösung können viele Mängel aus der wiederkehrenden Prüfung oder einer Gefährdungsbeurteilung behoben werden.

Als Betreiber sind Sie verpflichtet, für jede Anlage eine Gefährdungsbeurteilung (GBU) zu erstellen und zu pflegen. Schindler führt Gefährdungsbeurteilungen an Ihren Aufzügen durch und unterstützt Sie dabei, Ihre Anlage zu modernisieren und damit Ihr Haftungsrisiko zu verringern.

Minimierung unerwarteter Ereignisse

Erhöhen Sie die Zuverlässigkeit und Sicherheit Ihrer bestehenden Anlage und garantieren Sie Ihren Fahrgästen eine sanfte und störungsfreie Fahrt. Bei unserer ReNew-Lösung werden alle zentralen Komponenten, die Alterung und Verschleiß unterliegen, durch modernste Technologie ersetzt. Störungen werden digital erkannt, bevor sie auftreten, und nicht verfügbare Ersatzteile gehören der Vergangenheit an.

Bei Anlagen, die 15 Jahre oder älter sind, sollte eine Modernisierung in Betracht gezogen werden, um die Verfügbarkeit von Ersatzteilen sicherzustellen, die Aufzugsverfügbarkeit zu verbessern und Komponenten, die sich dem Ende ihrer Lebensdauer nähern, vorausschauend zu erneuern.

Erneuern Sie die kritischen Komponenten

Werten Sie Ihr gesamtes System auf

Bei einer Schindler ReNew-Modernisierung werden verschiedene kritische Komponenten Ihres Aufzugs aktualisiert.



*Beispielabbildung

1 Steuerung

Neue Energie für das Gehirn Ihres Aufzugs. Eine neue Aufzugssteuerung garantiert die Zuverlässigkeit Ihrer Anlage und bereitet das System gleichzeitig auf zukünftige Optimierungen (z.B. Digitalisierung) vor. Hinzu kommen mehr Fahrkomfort und ein höheres Sicherheitsniveau durch verbesserte Anhaltegenauigkeit.

2 Frequenzumrichter

Ein neuer Frequenzumrichter ermöglicht eine stufenlose Steuerung des Antriebs. Neben einem sanfteren Beschleunigen und Abbremsen wird die Stufenbildung zwischen der Kabine und den Haltestellen vermieden. Eine hohe Anhaltegenauigkeit ermöglicht ältere Personen, Menschen mit Behinderungen oder Fahrgästen mit einem Kinder- oder Einkaufswagen ein problemloses Ein- und Aussteigen.

3 Antrieb mit Riemen oder Seilen

Der Antrieb ist die Kraftquelle des Aufzugs. Ein neuer Antrieb führt zu geringeren Instandhaltungskosten, erfüllt die aktuellsten Sicherheitsstandards und hat einen geringeren Energieverbrauch. Flexible Antriebsrahmen machen Anpassungen am Gebäude überflüssig. Im Zuge der Arbeiten werden auch die Tragmittel (Seile oder Gurte) ausgetauscht.

4 Tableaus

Die Tableaus sind die wichtigste Schnittstelle zwischen den Fahrgästen und dem Aufzug. Sie spiegeln den allgemeinen technischen Zustand der Anlage wider. Bei einem Austausch der Steuerung ist auch der Austausch der Tableaus technisch notwendig, um die Schnittstelle zwischen der neuen Steuerung und den Tableaus gewährleisten zu können.

5 Elektrik

Ihre Modernisierung beinhaltet auch die Erneuerung der Aufzugselektrik im Schacht: Kabel für den Maschinenraum, Hängkabel, Schachtkabel, die Kabinenanschlussbox, die Schachtinformation, Endschalter und viele mehr.

Eine neue zukunftsfähige Steuerung

Bereit für die Technologien der nächsten Generation

Unsere Steuerungen sind so konzipiert und entwickelt, dass sie die Zuverlässigkeit und Funktionalität des gesamten Systems verbessern. Mit einer neuen Steuerung kann Ihr Aufzug von den neuesten digitalen Technologien profitieren und den Schritt in die Zukunft machen.

Intelligente Bedienung – Klarheit und Komfort

Die Digitalisierung Ihres Aufzugs ermöglicht Ihnen eine bessere Wartung und Verwaltung der Anlage und bietet gleichzeitig Ihren Fahrgästen mehr Komfort. Eine neue Steuerung in Verbindung mit unseren Ahead-Services kombiniert die Prinzipien von IoT (Internet of Things) und des maschinellen Lernens und analysiert cloudbasierte Daten in Echtzeit, um die Betriebszeit, den Status Ihrer Anlage und die Zuverlässigkeit zu verbessern. Diese digitale Konnektivität ermöglicht den Zugang zu einer breiten Palette von Diensten, von der Fernüberwachung bis hin zum Alarm in der Kabine. Die Umstellung auf digitale Funkverbindungen verbessert auch die Zuverlässigkeit und Qualität der Verbindung und ermöglicht das problemlose Hinzufügen neuer Dienste zu Ihrem Konto.

Ahead Guardian

Mit dem digitalen Aufzugswärter übernehmen wir die regelmäßige Kontrolle Ihrer Anlage digital und vor Ort. Abweichungen werden in Echtzeit erfasst, analysiert und bei Bedarf weitere Maßnahmen eingeleitet. Eine lückenlose Dokumentation sorgt nicht nur für absolute Transparenz, sondern erfüllt auch den Nachweis gemäß TRBS für wiederkehrende Prüfungen. Lassen Sie uns diese Betreiberpflicht für Sie übernehmen.

Maximieren Sie die Betriebszeit mit Schindler Ahead RemoteMonitoring

Dank der digitalen Vernetzung können Probleme erkannt und behoben werden, bevor sie den Betrieb beeinträchtigen. So können Sie Ausfallzeiten Ihres Aufzugs minimieren oder ganz vermeiden. Schindler Ahead maximiert die Anlagenverfügbarkeit, indem es sofort genaue Informationen über den Zustand Ihres Systems liefert.

Echtzeiteinblicke mit dem Schindler Ahead ActionBoard

Schindler ActionBoard liefert Ihnen Betriebs-, Performance- und Echtzeitinformationen, damit Ihre Gebäudeverwalter sofort einen klaren Überblick über das gesamte Aufzugs- und Fahrtreppenportfolio erhalten.



Ein moderner Frequenzumrichter Sparsam und umweltfreundlich

Neben mehr Sicherheit und Komfort kann ein neuer rückspeisefähiger Frequenzumrichter die Energieeffizienz Ihrer Aufzugsanlage erhöhen.

Heute wird der Aufzug nicht mehr durch mechanische Bremsen zum Stillstand gebracht, sondern durch den Umrichter in Kombination mit einem Generatorbetrieb. Dadurch wird die Anhaltegenauigkeit deutlich verbessert, die Stufenbildung minimiert und das Ein- und Aussteigen für alle Fahrgäste erleichtert. Darüber hinaus wird der Verschleiß der Bremsklötze reduziert und die Lebensdauer dieser Komponente erhöht sich.

Mit einem neuen Frequenzumrichter senken Sie Ihre Betriebskosten. In unserem Modernisierungspaket ReNew ist der Umrichter optimal auf das Zusammenspiel mit Steuerung und Antrieb abgestimmt. Um den Verbrauch weiter zu senken, setzt Schindler auf regenerative

Frequenzumrichter. Während konventionelle Umrichter die Bremsenergie in Wärme umwandeln - und damit wertvolle Ressourcen verschwenden und den Maschinenraum oder Schacht aufheizen - geben regenerative Umrichter die Bremsenergie an das Gebäudenetz zurück. Dies minimiert den Energieverbrauch und reduziert den Kühlbedarf im Maschinenraum oder Schacht.

Dieser regenerative Ansatz in Verbindung mit einem geringen Energieverbrauch im Standby-Modus macht das Gesamtsystem zu einer sinnvollen Investition für die Umwelt, Ihre Immobilie und Ihre Betriebskosten.

Neuer Antrieb für mehr Fahrkomfort Reduziert Lärm, Vibrationen und Kosten

Ein neuer getriebeloser Antrieb in Kombination mit einem neuen Frequenzumrichter ermöglicht einen sanfteren und effizienteren Betrieb Ihrer Aufzugsanlage.

Fahrkomfort

Bieten Sie Ihren Fahrgästen ein verbessertes Fahrerlebnis. Sanftes Anfahren und Bremsen sowie eine hohe Anhaltegenauigkeit sind das Ergebnis einer optimierten Kommunikation zwischen Steuerung, Frequenzumrichter und Antrieb - den Kernkomponenten Ihres ReNew-Pakets. Ein neuer getriebeloser Antrieb reduziert Geräusche und Vibrationen spürbar.

Sicherheit

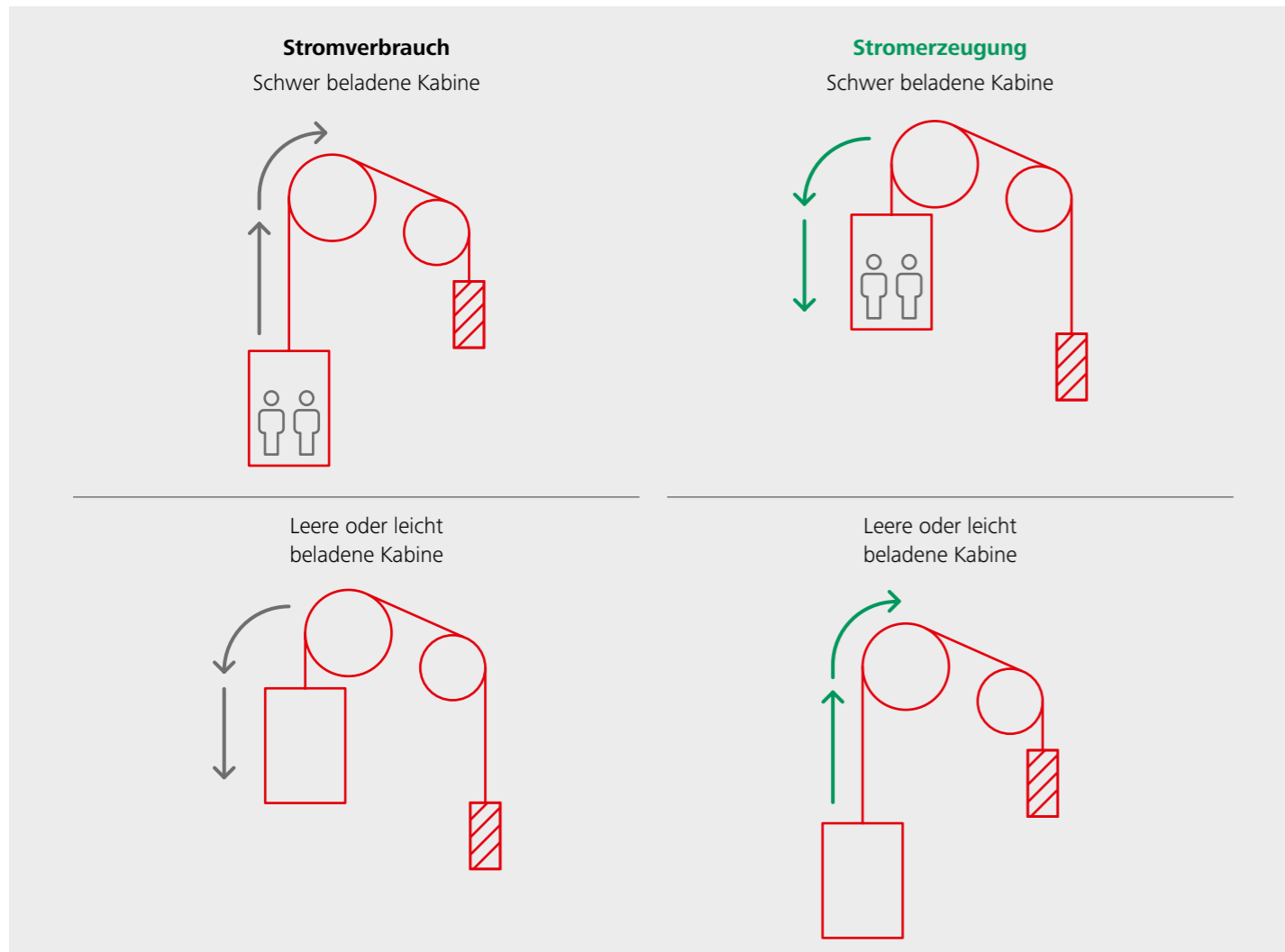
Zwei unabhängige Bremsen sind ebenso Standard wie eine Sicherheitseinrichtung gegen unkontrollierte Kabinenbewegungen (UCM). Die Anforderungen der Norm EN 81-20/50 werden in diesen Punkten voll erfüllt und erhöhen die Sicherheit Ihrer Anlage erheblich.

Energieeinsparungen

Ein neuer getriebeloser Antrieb kann im Vergleich zu älteren getriebebasierten Technologien bis zu 30 % Energie einsparen.

Verfügbarkeit

Mit steigendem Alter steigen nicht nur Wartungs- und Reparaturkosten, auch die Ersatzteilversorgung wird schwieriger. Vermeiden sie hohe Ausgaben und lange Stillstandszeiten und erneuern sie Ihren Antrieb rechtzeitig.



Ein neuer Antrieb erhöht nicht nur den Fahrkomfort für die Fahrgäste, sondern sorgt auch für eine hohe Verfügbarkeit. Dank unserer verschiedenen Antriebsmodelle können wir Ihnen eine auf Ihren Gebäudetyp abgestimmte Lösung mit minimalen baulichen Anpassungen anbieten.

Tableaus für jeden Bedarf

Verleihen Sie Ihrem Aufzug Stil

QE Tableaus

Unsere QE Tableaus bieten einen exzellenten Wert, entsprechen den neuesten Vorschriften und Normen und stellen eine zuverlässige Optimierung Ihres Aufzugs dar. Das LCD-Display, die LED-Taster und die serielle Schnittstelle verleihen Ihrem Aufzug ein neues, sauberes Aussehen. Die auf der Wand aufgesetzten Tableaus lassen sich schnell und einfach einbauen.

GS Tableaus

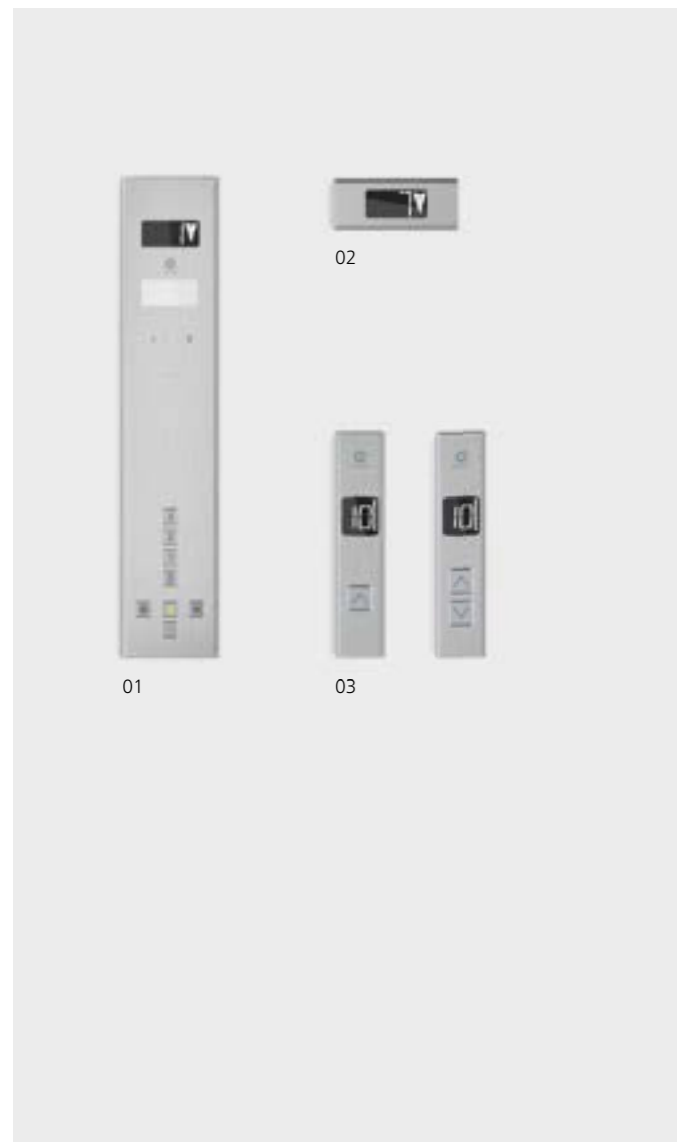
Die Schindler GS Tableaus bieten ein hohes Maß an Flexibilität. Sie bieten den Fahrgästen bessere und transparentere Informationen. Das elegante Design beinhaltet zudem ein anpassbares Display und Sprachansagen, um die Aufzugsfahrt noch einfacher zu machen.

Linea 100

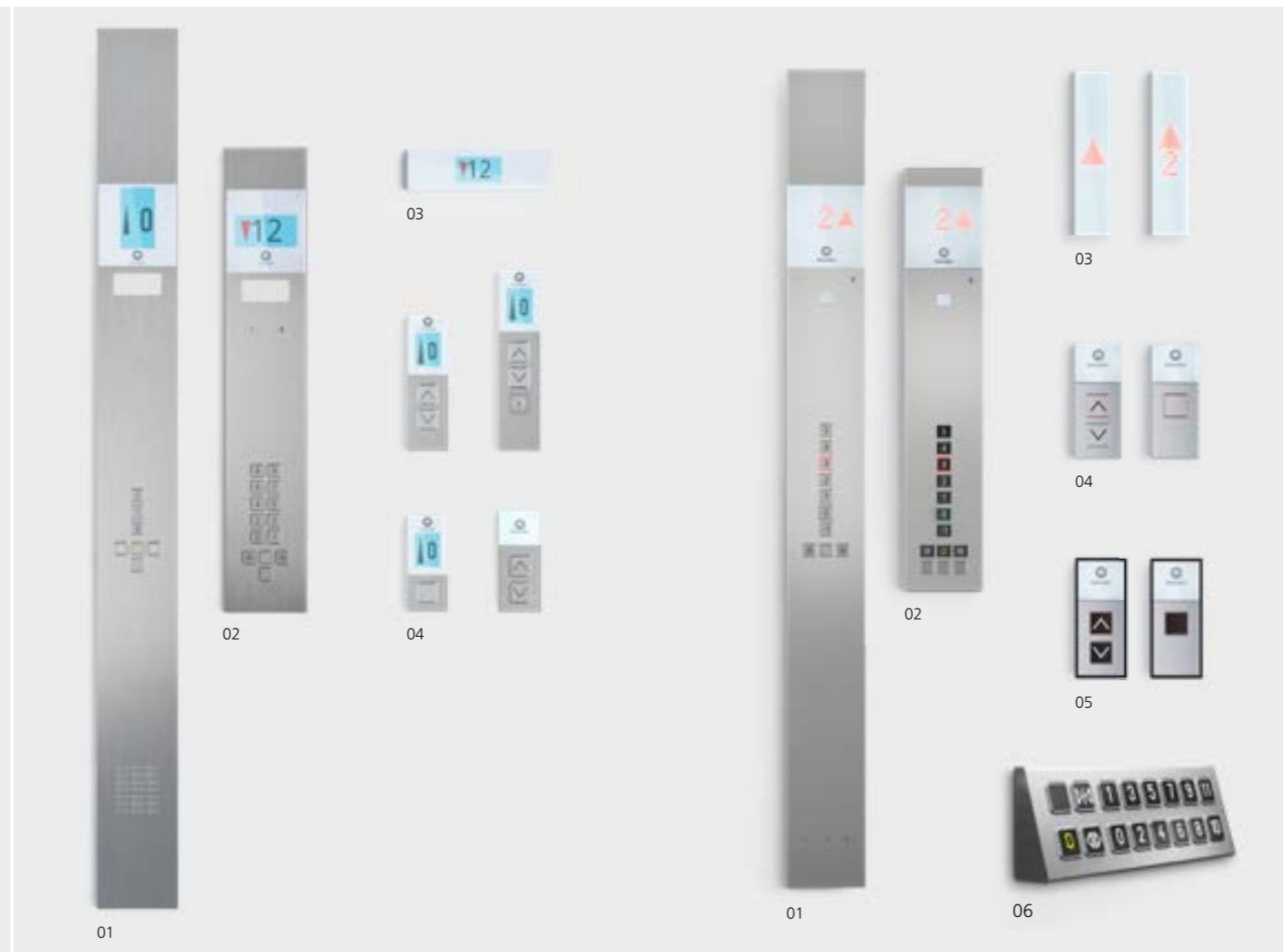
Das Linea 100 bietet funktionales Design in Edelstahl. Das integrierte weiße Glasdisplay enthält einen Etagenanzeiger in Form einer breiten, gut lesbaren roten LED-Punktmatrix. Die Taster werden mit einer roten Umrandung klar hervorgehoben, wenn ein Ruf erkannt wird.

Linea 300

Eine exklusive Benutzerschnittstelle, die das Erscheinungsbild Ihres Aufzugs mit einem intuitiven und effizienten Design aufwertet. Das Display ist in schwarzem Glas mit Tastern aus elegantem schwarzem Edelstahl oder in weißem Glas mit Tastern aus gebürstetem Edelstahl erhältlich.



- 01 Kabinentableau, halbhoch
- 02 Kabinenpositions- & Richtungsanzeiger
- 03 Etagentableaus



- 01 Kabinentableau, kabinenhoch
- 02 Kabinentableau, halbhoch
- 03 Kabinenpositions- & Richtungsanzeiger
- 04 Etagentableau



- 01 Kabinentableau, kabinenhoch
- 02 Kabinentableau, kabinenhoch (EN 81-70)
- 03 Kabinenpositions- & Richtungsanzeiger
- 04 Etagentableaus
- 05 Etagentableaus (EN 81-70)

Maßgeschneiderte Lösungen

Zahlreiche Optionen für Ihre individuellen Anforderungen

Mit unserer breiten Palette an Optionen und Zusatzfunktionen können Sie die Schindler Modernisierung Ihrem Budget und Ihren Wünschen anpassen. Je nach Finanzplanung für Ihr Gebäude können die Optionen auch schrittweise hinzugefügt werden.

Modernes Design

Ein **Upgrade des Kabinendesigns** bringt die neuesten architektonischen Elemente in Ihren Aufzug und verleiht ihm ein modernes Aussehen.



Optimieren Sie die Leistung und Zuverlässigkeit

Die meisten Ausfallzeiten und Wartungen bei Aufzügen sind auf Probleme mit dem **Türsystem** zurückzuführen. Modernisieren Sie den Türantrieb und die Türpaneele, um dieses Risiko zu verringern und die Zuverlässigkeit der Anlage zu verbessern.



Ein ganz neues Benutzererlebnis

Informieren, einbinden, unterhalten. Präsentieren Sie Ihren Fahrgästen fesselnde Multimedia-Inhalte und generieren Sie neue Umsatzströme durch Werbung. Verwandeln Sie Ihren Aufzug mit dem **Ahead MediaScreen** in ein Infotainment-Hub.



Transit Management

Die Schindler **PORT**-Zielrufsteuerung ermöglicht ein zeitgemäßes Transit- und Berechtigungsmanagement für Ihre Aufzüge. So kann ein Aufzug gezielt angefordert werden oder bestimmten Personengruppen exklusiver Zugang zu Etagen gewährt werden. Darüber hinaus bietet das System weitere Funktionen.



Kontrollierte Schachtentlüftung

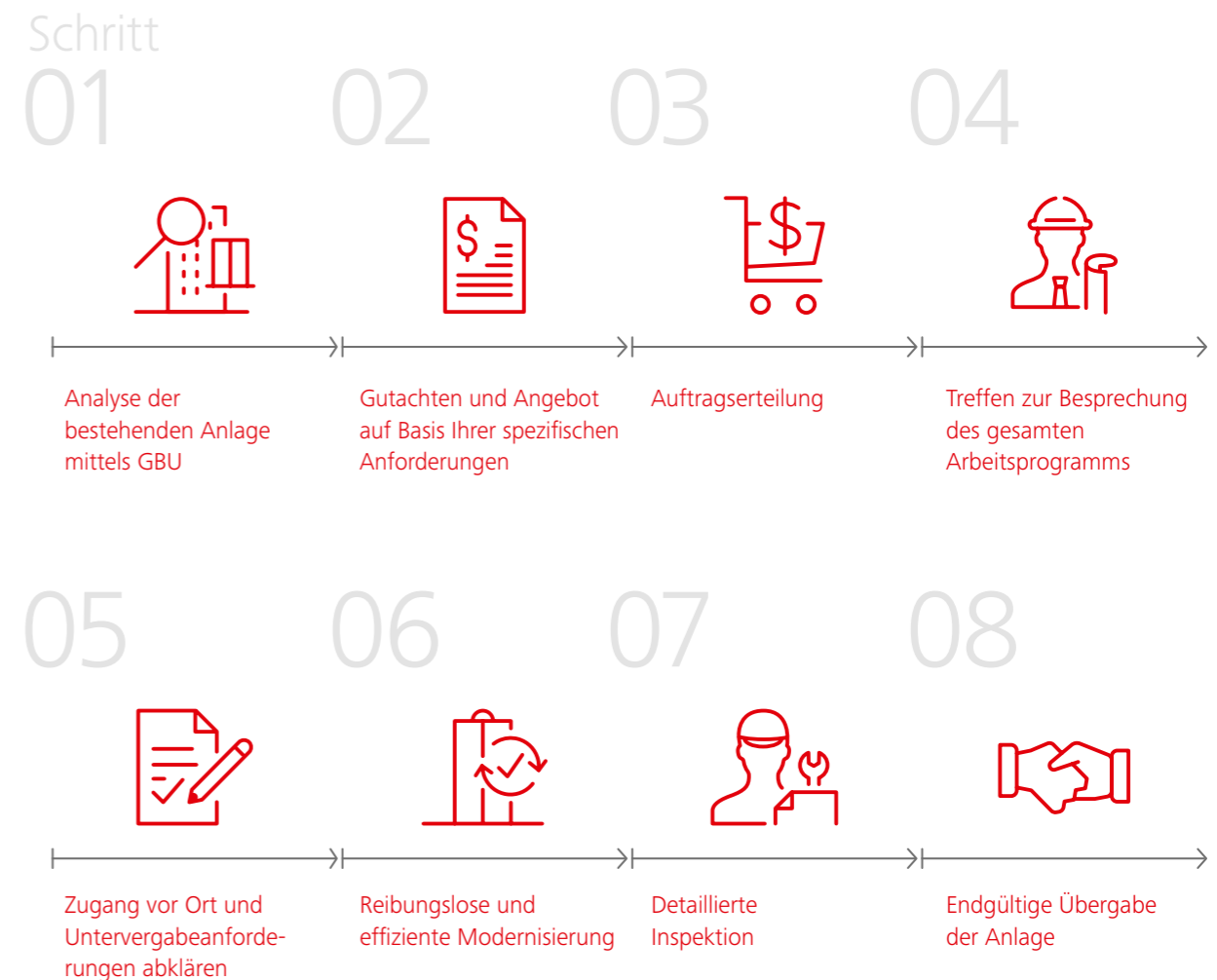
Mit dem Schindler **Schachtentlüftungssystem (HVS)** wird der Wärmeverlust des Gebäudes über den Aufzugsschacht deutlich reduziert. Vollständig dichtende Lüftungskomponenten verschließen die Öffnung temporär. Gleichzeitig wird sichergestellt, dass Schacht und Kabine ausreichend belüftet werden.

bis zu

34%
weniger Ausfallzeiten*

Exzellente Beratung und Service

Wir begleiten Sie auf jedem Schritt des Weges



Transparenter Fulfillment-Prozess

Gemeinsam mit Ihnen suchen wir die beste Mobilitätslösung für Ihr Gebäude. Wir prüfen das Sicherheitsniveau Ihrer bestehenden Anlage, um die Lösung und die Komponenten zu finden, die am besten zu Ihrer Anlage passen.

Um eine reibungslose Montage zu gewährleisten, treffen wir uns einige Wochen vor Beginn der Modernisierung mit Ihnen, um das endgültige Arbeitsprogramm zu besprechen. Außerdem klären wir Lager- und Zufahrtsmöglichkeiten und koordinieren unsere Aktivitäten mit allen Beteiligten vor Ort.

Effiziente Montage und künftige Instandhaltung

Die Montage der Komponenten einer ReNew-Lösung muss nicht viel Zeit in Anspruch nehmen. Wir sind bestrebt, die notwendigen Arbeiten am Gebäude sowie die Beeinträchtigungen durch Lärm, Betriebsunterbrechungen oder Schmutz auf ein Minimum zu beschränken - immer mit größtmöglicher Rücksicht auf Ihr Gebäude und Ihre Mieterinnen und Mieter.

Die Modernisierung mit Schindler ReNew wird die Wartung und Störungsbehebung Ihrer Anlage in Zukunft erheblich erleichtern. Mit Ahead-Services vernetzte Aufzüge ermöglichen eine intelligente, automatische Wartung und Störungsbehebung rund um die Uhr. Ausfallzeiten können so um bis zu 34%* reduziert werden.

*Im Vergleich zu nicht verbundenen Einheiten.



ReStore
Steuerung,
Frequenzumrichter
und Tableaus



ReNew
Antrieb, Steuerung,
Frequenzumrichter
und Tableaus



RePlace
Kompletter
Systemaustausch

Empfohlen

Über 15 Jahre alt oder
2.000.000 Fahrten

Über 25 Jahre alt oder
3.500.000 Fahrten

Über 30 Jahre alt

Verlängerung
der Lebensdauer



Energie-
einsparungen



Modernes
Design



Preis



Schindler Modernisierung

Verschiedene Lösungen abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse

Sind Sie an einem Austausch Ihres Aufzugs durch ein komplett neues System interessiert? Oder möchten Sie einzelne Komponenten ersetzen? In beiden Fällen haben wir die passende Lösung für Sie.

Um dem unterschiedlichen Alter, den technischen Anforderungen und den Nutzungsprofilen der heute in Betrieb befindlichen Anlagen Rechnung zu tragen, haben wir verschiedene Modernisierungslösungen entwickelt. Schindler RePair repariert einzelne Komponenten nach Bedarf. Mit Schindler ReStore wird die Elektrik auf den neuesten Stand der Technik gebracht. ReNew hingegen erneuert die kritischen elektrischen und mechanischen Komponenten wie z.B. den Antrieb, um eine sanfte, sichere und energieeffiziente Fahrt zu ermöglichen. Bei Schindler RePlace wird ein komplett neuer Aufzug in Ihren bestehenden Schacht eingebaut.

Weitere Informationen zu den Modernisierungslösungen von Schindler erhalten Sie unter:

www.schindler.de/de/aufzuege/modernisierung



Ermitteln Sie den Modernisierungsbedarf Ihrer Anlage online.

SDE05-0237D2403

Schindler Deutschland AG & Co KG
Schindler-Platz
12105 Berlin
Telefon 030 70 29-0
Telefax 030 70 29-2406

www.schindler.de

We Elevate

Diese Broschüre dient nur der allgemeinen Information. Änderungen der Dienstleistungen, des Produktdesigns und der Spezifikationen sind jederzeit möglich und bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine in dieser Broschüre enthaltene Aussage darf als explizite oder implizite Gewährleistung oder Bedingung in Bezug auf Dienstleistungen oder Produkte, ihre Spezifikationen, ihre Eignung für einen bestimmten Zweck, ihre Marktgängigkeit oder ihre Qualität ausgelegt oder als Klausel oder Bedingung einer solchen Dienstleistung oder Kaufvereinbarung für die Produkte oder Dienstleistungen interpretiert werden, die in dieser Broschüre enthalten sind. Kleinere Abweichungen zwischen gedruckten und echten Farben sind möglich.

Copyright © 2024 Schindler Aufzüge AG